

УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания членов СНТ «Ясногорье»
(Протокол Общего собрания № _____ от __.__.2026г.)

Председатель собрания _____ /Г.М. Куликов/

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ПО РАСЧЕТУ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:23:040109:489 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:23:040109:362

пп	Статья затрат	Стоимость	Количество	Периодичность	Сумма	Обоснование
1	Начальная цена	1 983 078 р	1	1	1 983 078 р	https://m-ets.ru/202003-3#block=2
2	Агентские услуги	9 900 Р + комиссия в случае победы 1% (19831 р)	1	1	29 731 р	https://m-ets.ru/202003-3#block=2
ИТОГО СУММА ЗАТРАТ					2 012 809 р	

Сумма для определения членского взноса с учетом коэффициента не собираемости (0,15) - 2 012 809*1,1505 = 2 315 737 руб.

Базовый размер целевого взноса (V) устанавливается в соответствии с п. 4.17 Устава Товарищества по формуле:

$$V = S : (A1 + A2 \times 0,5 + A3 \times 1,5 + A4 \times 0,25)$$

где S – сумма затрат в рублях; A1 – количество участков площадью до 15 соток; A2 – количество дополнительных участков площадью до 15 соток, находящиеся в собственности одного лица, либо его близких родственников; A3 – количество участков площадью свыше 15 соток; A4 – количество участков, находящихся в собственности у одного лица, в случае владения более 12 участками; 1,5, 0,5 и 0,25 – коэффициенты, учитывающие площадь и количество участков; V - сумма целевого взноса (платежа лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе).

$$V = (2\,315\,737 : (184 + 77 \times 0,5 + 6 \times 1,5 + 26 \times 0,25)) = 9730 \text{ руб.}$$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Целевой взнос предлагается установить в размере:

- **9 730 руб.** за земельный участок площадью до 15 соток;
- **4 865 руб.** за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, либо его близких родственников;
- **14 595 руб.** за земельный участок площадью свыше 15 соток;
- **2 433 руб.** за дополнительный участок площадью до 15 соток, находящийся в собственности одного лица, в случае владения более 12 участками.

** Финансово-экономическое обоснование подготовлено с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ с изменениями и дополнениями.*

Приложение:

1. Выкопировка с сайта о торгах <https://m-ets.ru/202003-3#block=2>, на 6 листах.